

# Nabídka České spořitelny na financování úvěrů na bydlení pro klienty projektu Bytový dům Svitavská

## Aktuální parametry nabídky

- Zvýhodněná úroková sazba aktuálně od 5,74 % p. a. do 80 % LTV.
- Možnost poskytnutí hypotéky až na 90 % LTV aktuálně s úrokovou sazbou od 5,94 % p. a.
- Splatnost úvěru až 30 let.
- Odpuštění závazkové provize – čerpání 24 měsíců.

## U nás neplatíte

- Poplatek za čerpání hypotečního úvěru.
- Měsíční poplatek za vedení hypotečního úvěru.
- Poplatek za zpracování hypotečního úvěru.
- Zpracování znaleckého ocenění.

## Kontakt na hypoteční specialisty České spořitelny

Marie Pohorská, tel. 724 602 284, e-mail [mpohorska@csas.cz](mailto:mpohorska@csas.cz)

Reprezentativní příklad: Celková výše úvěru 3 000 000 Kč, výše jednotlivých měsíčních splátek 19 562 Kč (splátky zahrnují jistinu a úrok), počet splátek: 300, úroková sazba fixovaná na 8 let ve výši 6,04 % ročně, poplatky spojené s úvěrem, které jsou součástí celkových nákladů úvěru: správní poplatky za vklad a výmaz zástavního práva do katastru nemovitostí 4 000 Kč, náhrada nákladů spojených s vypracováním odhadu nemovitosti 4 400 Kč, doba trvání úvěru: 25 let, roční procentní sazba nákladů činí 6,34 % a celková částka splatná spotřebitelem 5 882 427 Kč (za předpokladu, že se úroková sazba po celou dobu trvání úvěrového vztahu nezmění). Reprezentativní příklad nezahrnuje náklady na pojištění zástavy (nemovitosti), jejich výše nám není známa. Tyto náklady budete platit příslušné pojišťovně, u které si pojištění sjednáte.

Hypoteční úvěr klienta projektu bude schválen za podmínek dostatečné bonity klienta, uznatelných příjmů a bez negativního záznamu klienta v bankovních a nebankovních registrech. Česká spořitelna si vyhrazuje možnost v odůvodněných případech jednostranně změnit parametry nabídky.