



DRUŽSTEVNÍ BYDLENÍ

BYTOVÝ DŮM SVITAVSKÁ

Zájem o družstevní bydlení stoupá! Pořídte si byt v Bytovém domě Svitavská formou **družstevního bydlení**. Stačí mít naspořeno 20% z ceny bytu a můžete bydlet v novém...

JAK NA TO?

MÁM FINANCE na základní členský vklad do družstva:

- Přihláška do bytového družstva.
- Úhrada vstupního poplatku 5 000,-
- Vstup do družstva, nájemní smlouva a úhrada základního členského vkladu ve výši 20% z ceny bytu.
- Převzetí bytu – vše zajistí družstvo, včetně poplatků za správu a provoz.

NEMÁM 20% na základní členský vklad do družstva:

- Zprostředkujeme úvěr ze stavební spořitelny do výše 3,5 mil.
Bez ručení nemovitostí – splatnost až 25 let!
- Hypotéční úvěr – zajistíme Vám nejvýhodnější podmínky!
- Prodej stávající nemovitosti za tržní ceny – přes naši realitní kancelář Vám zajistíme kompletní servis a nejlepší tržní cenu.

VÝHODY POŘÍZENÍ DRUŽSTEVNÍHO BYTU:

- Minimální počáteční finanční zdroje ve výši pouze 20% z ceny bytu, Zbývající část ceny bytu se splácí měsíčními splátkami až 35 let.
- Svůj podíl v bytovém družstvu můžete kdykoliv prodat nebo převést na děti nebo do osobního vlastnictví.
- Neprokazuje se bonita zájemce o byt.
- Bez věkového omezení – lze pořídit v jakémkoliv věku.
- Nejste příjemce hypotéčního úvěru ani dlužníkem, úvěr zajistí družstvo.
- Neplatíte nájem pronajímateli – investujete do vlastního.
- Provoz, správu, opravy domu, dodávky energie a vody - vše zajistí družstvo...

Kontakt: **Bc. Helena Antošová MSc**, tel.: **+420 775 125 509**
info@evtrealtygroup.cz, www.bdsvitavska.cz



PRO KOHO JE DRUŽSTEVNÍ BYDLENÍ IDEÁLNÍ:



PRO MLADÉ RODINY

„Jako rostoucí rodina nechceme vydávat finance za pronájem a přesto se nechceme příliš vázat na jedno místo. Vyhovuje nám, že podíl v bytovém družstvu můžeme kdykoli jednoduše prodat bez ohledu na úvěr bytového družstva. Je to skvělá varianta pro startovací rodiny, které nemají dostatečný příjem na hypotéku.“

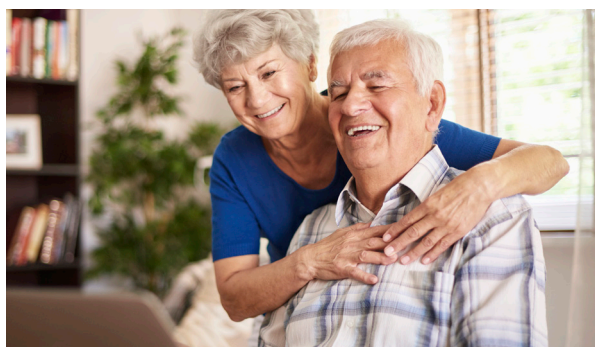
PRO ŽIVNOSTNÍKY/PODNIKATELE NA IČO

„Jako živnostník sice vydělávám dostatek peněz, ale hypotéku od banky nedostanu. Pro banku jsem riziková skupina. Družstvo to ale nezajímá, úvěr si bere družstvo. Složím 20% ceny bytu a můžu bydlet. To mi připadá fér.“



PRO SENIORY

„Jsme v důchodu a vyhovoval by nám menší, nízkonákladový byt s lepší dostupností. Budeme mít dostatek prostředků na koupi nového bytu z prodeje stávajícího bytu, ale chceme si nechat rezervu. Vyhovuje nám, že na začátku zaplatíme jen 20 % a zbytek budeme platit formou nájmu z důchodu a z peněz, které jsme získali z prodeje. Družstevní podíl navíc mohu kdykoliv převést mezi příbuznými.“



PRO JEDNOTLIVCE

„Nedosáhnu na hypotéku. Peníze, které utratím za nájem, jsou jednou provždy pryč, a to se mi nelíbí. Hodnota mého podílu v bytovém družstvu každou měsíční platbou roste a když se rozhodnu cestovat, tak ho prodám. Ta jednoduchost je prostě skvělá.“



PRO INVESTORY

„Mám nějaké naspořené peníze, ale na koupi nového bytu to nestačí. Vyhovuje mi proto, že složím jen část ceny bytu. Byt pronajmu a zbytek platím z toho, co dostanu od nájemníků. Nemusím vyjednávat s bankami, nájemník zvyšuje hodnotu mého podílu, který mohu kdykoliv převést nebo prodat.“

